



## Joseph P. Martinez

Accionista



[martinez@scmv.com](mailto:martinez@scmv.com)



619.685.3177



619.702.6857

El Lic. Martínez es accionista de la firma y ejerce en las áreas de bienes raíces, financiero y transacciones comerciales. El Lic. Martínez representa a propietarios, inversionistas y directores de bienes raíces y negocios inmobiliarios, así como a desarrolladores, arrendadores, arrendatarios, acreedores y deudores. Su experiencia abarca una variedad de asuntos sofisticados, incluyendo adquisiciones, enajenaciones, transacciones de inversión de capital, desarrollo, arrendamiento y préstamos garantizados. También es el líder del Grupo de Práctica de Servicios Transfronterizos (*Cross Border Practice Group*) y gestiona transacciones de bienes raíces, finanzas y comerciales originadas en México y ejecutadas en los Estados Unidos. El Lic. Martínez habla español e inglés con fluidez.

### Grupos de Práctica

- Bancario y Financiero
- Derecho Mercantil
- Derecho y Litigio en el ámbito de la Construcción
- Corporativo, Financiero y Valores
- Propiedad Intelectual
- Desarrollo y Litigio Inmobiliario
- Bienes Inmuebles
- Servicios Transfronterizos (*Cross Border Practice Group*)

### Estudios

El Lic. Martínez obtuvo su licenciatura, *cum laude*, en el Colegio de Harvard (*Harvard College*) en 1992, con énfasis en Economía. Obtuvo su *Juris Doctor* en la Escuela de Derecho de Harvard (*Harvard Law School*) en 1996, donde se desempeñó como Editor Jefe de la Revista Latino de Harvard (*Harvard Latino Law Review*).

### Asuntos Relevantes

- Representa a desarrolladores inmobiliarios residenciales, de uso mixto, de zonas urbanas y suburbanas en la documentación, negociación y cierre de transacciones de compraventa, arrendamiento y financiamiento garantizado
- Representa los intereses de empresas dedicadas al desarrollo inmobiliario residencial, de uso mixto y comercial, y a transacciones de inversión y administración financiera
- Representa a acreedores y deudores en la documentación, negociación y cierre de transacciones comerciales de préstamos hipotecarios garantizados por bienes inmobiliarios (incluyendo la adquisición y desarrollo, construcción, arrendamiento de terreno y financiamiento permanente para oficinas, hoteles, y propiedades comerciales, industriales y multifamiliares)
- Representa a acreedores y deudores en la documentación, negociación y cierre de transacciones de préstamos garantizados por bienes muebles (incluyendo garantías con propiedad intelectual, instrumentos negociables, carteras de valores negociables/bursátiles, cuentas por cobrar, seguros de vida, aeronaves, embarcaciones y garantías de equipos)
- Representa a deudores en la documentación, negociación y cierre de transacciones comerciales de préstamos hipotecarios conjuntos garantizados por bienes raíces (REMIC por sus siglas en inglés) y transacciones de anulación y sustitución de garantía
- Representa a los propietarios e inquilinos de inmuebles en la documentación, negociación y ejecución de contratos de arrendamiento de oficinas y propiedades comerciales e industriales

- Representa los intereses inmobiliarios de empresas involucradas en operaciones corporativas de fusión y adquisición
- Representa los intereses inmobiliarios de empresas involucradas en operaciones de financiamiento en bonos
- Representa los intereses de propietarios, inversionistas, acreedores y deudores en transacciones de inmuebles comerciales devaluados

### **Afiliaciones Profesionales**

- Tribunal Supremo de los Estados Unidos (*United States Supreme Court*)
- Tribunal de Apelación del Noveno Circuito de los Estados Unidos (*United States Ninth Circuit Court of Appeals*)
- Tribunal de Distrito de Estados Unidos para el Distrito Norte de California (*United States District Court for the Northern District of California*)
- Tribunal de Distrito de los Estados Unidos para el Distrito Sur de California (*United States District Court for the Southern District of California*)
- Tribunal Supremo del Estado de California (*Supreme Court of California*)
- Barra de Abogados de California (*State Bar of California*)
- Comité de Agroindustria, Co-presidente (2006), Asociación de Abogados de California (*California Lawyers Association, Agribusiness Committee, Co-Chairman (2006)*)
- Comité de Instituciones Financieras, Asociación de Abogados de California (*California Lawyers Association, Financial Institutions Committee*)
- Asociación de la Barra de Abogados del Condado de San Diego, Sección de Derecho de Propiedad Inmobiliaria (*San Diego County Bar Association, Real Property Law Section*)
- Asociación de la Barra de Abogados del Condado de San Diego, Sección de Derecho Mercantil (*San Diego County Bar Association, Business Law Section*)

### **Afiliaciones a la Comunidad**

- *Southwestern College Foundation* (Director)
- *Sharp Chula Vista Medical Center* (Director)
- *San Diego Padres, Hispanic Community Advisory Council* (Miembro)
- *San Diego Opera* (Director)
- *Red Cross of San Diego and Imperial Counties* (Ex Director)
- *San Diego New Children's Museum* (Ex Director)

### **Trayectoria Profesional y Distinciones**

- Nombrado como uno de los mejores abogados de San Diego por la revista *San Diego Metro Magazine* (2017)
- Nombrado como uno de los líderes más influyentes de San Diego por *The Daily Transcript* (2018)
- Nombrado como uno de los hombres de influencia de San Diego por la revista *San Diego Metro Magazine* (2019)
- Nombrado como Líder en la sección de *Law Finalist* de la revista *San Diego Business Journal* (2020)

### **Datos Personales**

El Lic. Martínez disfruta de correr, el ciclismo de montaña, el senderismo, pescar y acampar al aire libre, es un gran aficionado de por vida del equipo de béisbol los Padres de San Diego y del equipo de futbol americano los *Chargers* de "San Diego", y se dedica a mejorar la alfabetización de español e inglés en los niños de las escuelas primarias locales.